**Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Оно проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (статьи 44-48 жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников может быть проведено (п. 9 ст. 2, п. 3.2 ч. 2 ст. 44, ст. 44.1, ч. 1, 3 ст. 47, ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ):

- в очной форме (при совместном присутствии собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);

 - в форме очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

- в форме заочного голосования (опросным путем или с использованием информационных систем, включая ГИС ЖКХ).

Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ проводится в порядке, установленном частями 2, 4-12 статьи 47.1. Жилищного кодекса РФ, по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Ознакомиться с материалом вебинара на тему: «Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ» можно на сайте ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru в разделе «Обучающие материалы» - «Видео ГИС ЖКХ»; на YouTube канале ГИС ЖКХ.