**Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Оно проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (статьи 44-48 жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников может быть проведено ([п. 9 ст. 2](consultantplus://offline/ref=4BC950BCE8597A8F35F835CD503B58D3DF1677A4632A095F6264A09C47D98AB88C3A46E813496F48C43D3A7BC7434CC336CB5995E3B37841UDHEE), [п. 3.2 ч. 2 ст. 44](consultantplus://offline/ref=4BC950BCE8597A8F35F835CD503B58D3DF1677A4632A095F6264A09C47D98AB88C3A46E0114D661892723B2782125FC23BCB5B9CFFUBH0E), [ст. 44.1](consultantplus://offline/ref=4BC950BCE8597A8F35F835CD503B58D3DF1677A4632A095F6264A09C47D98AB88C3A46E81349694AC73D3A7BC7434CC336CB5995E3B37841UDHEE), [ч. 1](consultantplus://offline/ref=4BC950BCE8597A8F35F835CD503B58D3DF1677A4632A095F6264A09C47D98AB88C3A46E81349694BC43D3A7BC7434CC336CB5995E3B37841UDHEE), [3 ст. 47](consultantplus://offline/ref=4BC950BCE8597A8F35F835CD503B58D3DF1677A4632A095F6264A09C47D98AB88C3A46E81349694BCA3D3A7BC7434CC336CB5995E3B37841UDHEE), [ст. 47.1](consultantplus://offline/ref=4BC950BCE8597A8F35F835CD503B58D3DF1677A4632A095F6264A09C47D98AB88C3A46E813496F4AC53D3A7BC7434CC336CB5995E3B37841UDHEE) Жилищного кодекса РФ):

- в очной форме (при совместном присутствии собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);

- в форме очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

- в форме заочного голосования (опросным путем или с использованием информационных систем, включая ГИС ЖКХ).

Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ проводится в порядке, установленном частями 2, 4-12 статьи 47.1. Жилищного кодекса РФ, по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Ознакомиться с материалом вебинара на тему: «Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ» можно на сайте ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru в разделе «Обучающие материалы» - «Видео ГИС ЖКХ»; на YouTube канале ГИС ЖКХ.