



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 28.06.2019 № 45

г. Ленинск-Кузнецкий

Об условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в Ленинск-Кузнецком городском округе

В соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 - 2023 годы», в целях недопущения возникновения социальной напряженности Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Установить, что размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

2. Установить с 01.07.2019:

2.1. Размер платы граждан за коммунальные услуги, являющихся собственниками и (или) нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и (или) жилых домов и зарегистрированными по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, а также граждан, которым собственник предоставил право пользования жилым помещением многоквартирного дома и (или) жилым домом и которые зарегистрированы по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, при оплате за коммунальные услуги в пределах социальной нормы площади жилья с учетом мер социальной поддержки (приложение № 1).

2.2. Размер платы граждан за коммунальные услуги, являющихся собственниками и (или) нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и (или) жилых домов и зарегистрированными по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, а также граждан, которым соб-

ственник предоставил право пользования жилым помещением многоквартирного дома и (или) жилым домом и которые зарегистрированы по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, при оплате за коммунальные услуги сверх социальной нормы площади жилья с учетом мер социальной поддержки (приложение № 2).

2.3. Размер платы граждан за коммунальные услуги, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован, граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем, а также граждан, имеющих в собственности более одного жилого помещения (за второе и последующее жилье) (приложение № 3).

3. Не считать сверхнормативной дополнительную жилую площадь в пределах социальной нормы на одного человека в составе общей жилой площади жилого помещения (20 кв.м), занимаемого семьей погибшего (умершего) военнослужащего.

4. Установить дополнительно на семью и одиноко проживающих неработающих пенсионеров (кроме семей, указанных в пункте 3), одиноко проживающих детей в возрасте до 18 лет, потерявших одного или обоих родителей, имеющих право на пенсию по потере кормильца, предусмотренную действующим законодательством, 10 кв.м общей площади жилья, оплачиваемых по ценам и тарифам, установленным на социальную норму площади жилья.

5. Установить дополнительно на семью, имеющую душевой доход ниже прожиточного минимума, 15 кв.м общей площади жилья, оплачиваемых по тарифам, установленным на социальную норму.

Право на оплату 15 кв.м сверхнормативной площади в пониженном размере подтверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Размеры дополнительно предоставляемой общей площади жилья, указанные в пунктах 3, 4, 5, не учитываются при определении социальной нормы площади жилья для расчета льгот и субсидий для населения.

7. Финансовому управлению города Ленинска-Кузнецкого (Н.Е.Иванилова) в бюджете Ленинск-Кузнецкого городского округа на 2019 год предусмотреть субсидии на возмещение затрат ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

8. Признать утратившими силу:

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 31.10.2013 № 118 «Об условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в Ленинск-Кузнецком городском округе»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 27.12.2013 № 153 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 24.08.2017 № 40 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 31.10.2013 № 118 «Об условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в Ленинск-Кузнецком городском округе»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.01.2018 № 3 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 31.10.2013 № 118 «Об условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в Ленинск-Кузнецком городском округе»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 21.06.2018 № 36 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 31.10.2013 № 118 «Об условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в Ленинск-Кузнецком городском округе»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 23.01.2019 № 2 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 31.10.2013 № 118 «Об условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в Ленинск-Кузнецком городском округе»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 24.05.2019 № 35 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 31.10.2013 № 118 «Об условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в Ленинск-Кузнецком городском округе».

9. Опубликовать решение в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по экономической политике, развитию промышленности и городского хозяйства Е.В.Никитина.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2019.

Председатель Совета народных депутатов
Ленинск-Кузнецкого городского округа



В.В.Бочков

И.о. главы Ленинск-Кузнецкого
городского округа



Р.Р.Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 28.06.2019 № 45

РАЗМЕР ПЛАТЫ ГРАЖДАН

за коммунальные услуги, являющихся собственниками и (или) нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и (или) жилых домов и зарегистрированными по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, а также граждан, которым собственник предоставил право пользования жилым помещением многоквартирного дома и (или) жилым домом и которые зарегистрированы по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, при оплате за коммунальные услуги в пределах социальной нормы площади жилья с учетом мер социальной поддержки

| № п/п | Наименование услуги | Уровень платежей населения от установленного тарифа, % |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Отопление | |
| 1.1. | Для многоквартирных домов, где установлены общедомовые приборы учета | |
| 1.1.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 59,63 |
| 1.1.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Технотрейд» | 50,58 |
| 1.1.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ | 64,39 |
| 1.2. | Для многоквартирных домов, где не установлены общедомовые приборы учета | |
| 1.2.1. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом менее 5000 куб.м | |
| 1.2.1.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 55,6 |
| 1.2.1.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде по ул. Аккумуляторная, 7, 9, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 30,68 |

| 1 | 2 | 3 |
|----------|--|-------|
| 1.2.1.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Техно-трейд» | 46,43 |
| 1.2.1.4. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ | 64,4 |
| 1.2.2. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 5000 куб.м до 10000 куб.м | |
| 1.2.2.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 65,2 |
| 1.2.2.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Техно-трейд» | 54,45 |
| 1.2.3. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом свыше 10000 куб.м | |
| 1.2.3.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 77,55 |
| 1.2.3.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Техно-трейд» | 64,88 |
| 1.2.3.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ | 64,38 |
| 2. | Горячее водоснабжение | |
| 2.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», с неизолированными стояками | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 67,67 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 70,86 |
| 2.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Техно-трейд», с неизолированными стояками | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 62,89 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 65,89 |
| 2.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ, с неизолированными стояками | |
| 2.3.1. | с полотенцесушителями | 70,12 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|------------------------|-------|
| 2.3.2. | без полотенцесушителей | 70,41 |
| 3. | Холодное водоснабжение | 85,07 |
| 4. | Водоотведение | 70,95 |
| 5. | Уголь | 69,87 |

И.о. заместителя главы Ленинск-Кузнецкого
городского округа по жилищно-
коммунальному хозяйству



О.А.Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 28.06.2019 № 45

РАЗМЕР ПЛАТЫ ГРАЖДАН

за коммунальные услуги, являющихся собственниками и (или) нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и (или) жилых домов и зарегистрированными по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, а также граждан, которым собственник предоставил право пользования жилым помещением многоквартирного дома и (или) жилым домом и которые зарегистрированы по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, при оплате за коммунальные услуги сверх социальной нормы площади жилья с учетом мер социальной поддержки

| № п/п | Наименование услуги | Уровень платежей населения от установленного тарифа, % |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Отопление | |
| 1.1. | Для многоквартирных домов, где установлены общедомовые приборы учета | |
| 1.1.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 82,91 |
| 1.1.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Технотрейд» | 69,4 |
| 1.1.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ | 64,39 |
| 1.2. | Для многоквартирных домов, где не установлены общедомовые приборы учета | |
| 1.2.1. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом менее 5000 куб.м | |
| 1.2.1.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 75,81 |
| 1.2.1.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Технотрейд» | 64,58 |
| 1.2.1.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде по ул.Аккумуляторная, 7, 9, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 36,77 |

| 1 | 2 | 3 |
|----------|--|-------|
| 1.2.1.4. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ | 64,4 |
| 1.3. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 5000 куб.м до 10000 куб.м | |
| 1.3.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 85,79 |
| 1.3.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде пос. Никитинский, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Технотрейд» | 74,71 |
| 1.4. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 10000 куб.м | |
| 1.4.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 85,79 |
| 1.4.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде пос. Никитинский, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Технотрейд» | 82,55 |
| 1.4.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ | 64,38 |
| 2. | Горячее водоснабжение | |
| 2.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», с неизолированными стояками | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 85,69 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 85,69 |
| 2.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Технотрейд», с неизолированными стояками | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 94,12 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 94,09 |
| 2.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ, с неизолированными стояками | |
| 2.3.1. | с полотенцесушителями | 70,12 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|------------------------|-------|
| 2.3.2. | без полотенцесушителей | 70,41 |
| 3. | Холодное водоснабжение | 85,07 |
| 4. | Водоотведение | 70,95 |

И.о. заместителя главы Ленинск-Кузнецкого
городского округа по жилищно-
коммунальному хозяйству



О.А.Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 28.06.2019 № 45

РАЗМЕР ПЛАТЫ ГРАЖДАН

за коммунальные услуги, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован, граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем, а также граждан, имеющих в собственности более одного жилого помещения (за второе и последующее жилье)

| № п/п | Наименование услуги | Уровень платежей населения от установленного тарифа, % |
|--------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Отопление | |
| 1.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | 85,80 |
| 1.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Техно-трейд» | 94,55 |
| 1.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ | 64,39 |
| 2. | Горячее водоснабжение | |
| 2.1. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», с неизолированными стояками | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 85,69 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 85,69 |
| 2.2. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ООО «Техно-трейд», с неизолированными стояками | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 94,12 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 94,09 |
| 2.3. | Для населения, проживающего в жилищном фонде, где поставщиком тепловой энергии является ГАУЗ КО ОКЦОЗШ, с неизолированными стояками | |
| 2.3.1. | с полотенцесушителями | 70,12 |
| 2.3.2. | без полотенцесушителей | 70,41 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------------------|-------|
| 3. | Холодное водоснабжение | 85,07 |
| 4. | Водоотведение | 70,95 |

И.о. заместителя главы Ленинск-Кузнецкого
городского округа по жилищно-
коммунальному хозяйству



О.А.Михайлова