



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2021 № 42

г. Ленинск-Кузнецкий

Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 10.12.2020 № 113-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2021 год», Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Установить с 01.07.2021:

1.1. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения 4,8 процента.

1.2. Плату за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилищного фонда, арендаторов и собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в жилищном фонде, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 1).

1.3. Плату за пользование жилым помещением (плата за наем жилья) в размере 1,15 рубля за 1 кв. м общей площади жилья в месяц для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилищного фонда, с направлением полученных средств на капитальный ремонт жилищного фонда.

1.4. Коэффициент дифференциации ставок оплаты за услуги по ремонту жилья в зависимости от материала стен и степени износа зданий (К) для населения (приложение № 2).

1.5. Коэффициенты дифференциации ставок оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем жилья) в зависимости от материала стен зданий (К1), степени износа зданий (К2), этажности зданий (К3) и уровня благоустройства зданий (К4) для населения (приложение № 3).

2. Считать утратившими силу:

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.06.2019 № 44 «Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 30.01.2020 № 2 «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.06.2019 № 44 «Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 26.03.2020 № 12 «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.06.2019 № 44 «Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 30.04.2020 № 22 «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.06.2019 № 44 «Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 19.06.2020 № 40 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.06.2019 № 44 «Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 17.09.2020 № 52 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.06.2019 № 44 «Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.01.2021 № 2 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.06.2019 № 44 «Об установлении платы за жилищно-

коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа».

3. Опубликовать решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по бюджету, налогам и финансам Н.В.Тихонову.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2021.

Председатель Совета народных депутатов
Ленинск-Кузнецкого городского округа

В.В.Бочков

Глава Ленинск-Кузнецкого
городского округа

К.А.Тихонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 24.06.2021 № 42

ПЛАТА

за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилищного фонда, арендаторов и собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в жилищном фонде, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Цена за единицу*	в том числе в зависимости от вида предоставляемых услуг	в том числе по уровню благоустройства жилья		
					при наличии всех видов благоустройства	на отопление	на каждый вид благоустройства (электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, отведение сточных вод)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Плата за услуги по содержанию жилого помещения, в том числе	1 кв. м общей площади жилья в месяц	18,47				
1.1.	Содержание жилья	- // -	7,86				
1.1.1.	Санитарное содержание и дворовое благоустройство, в том числе						
1.1.1.1.	Содержание придомовых территорий			2,43			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.1.2.	Уборка лестничных клеток						
	двухэтажных зданий и выше			2,01			
	двухэтажных зданий по ул. Амбулаторная, 12; ул. Лесной городок, 27, 28; ул. Рубинштейна, 7			6,38			
1.1.1.3.	Содержание дежурных	- // -		12,08			
1.1.1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции			0,37			
1.1.1.5.	Содержание мусоропровода	- // -		1,16			
1.1.1.6.	Пользование помойной ямой и общим туалетом	- // -					
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением	- // -		2,37			
	в многоквартирных домах без централизованного отопления	- // -		1,91			
1.1.1.7.	Пользование выгребной ямой						
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением	- // -		3,68			
	в многоквартирных домах без централизованного отопления	- // -		2,92			
1.1.1.8.	Дворовое благоустройство						
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением	- // -		0,29			
	в многоквартирных домах без централизованного отопления	- // -		0,24			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.2.	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового оборудования	- // -		2,81			
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением				3,53	1,77	0,44
	в многоквартирных домах без централизованного отопления						0,38
1.2.	Ремонт жилья, в том числе	- // -	10,28				
1.2.1.	Ремонт конструктивных элементов здания						
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением	- // -		4,95			
	в многоквартирных домах без централизованного отопления	- // -		3,89			
	для многоквартирных домов, введённых в эксплуатацию с 2012 года			2,93			
1.2.2.	Ремонт внутридомового оборудования	- // -		5,33			
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением				5,87	2,67	0,80
	в многоквартирных домах без централизованного отопления						0,66
	для многоквартирных домов, введённых в эксплуатацию с 2012 года				4,98		
	для многоквартирных домов, введённых в эксплуатацию с 2012 года, оборудованных узлом погодного регулирования				5,95		

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.	Аренда контейнеров			0,32			
2.	Содержание и ремонт лифтов	- // -	5,63				

*Примечание. Цена установлена исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого
городского округа по жилищно-
коммунальному хозяйству



О.А.Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 24.06.2021 № 42

КОЭФФИЦИЕНТ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ

ставок оплаты за услуги по ремонту жилья в зависимости от материала стен и степени износа зданий (К) для населения

Материал стен и степень износа зданий	Коэффициент
Каменные здания с износом свыше 70%, деревянные здания и здания со стенами из прочих материалов с износом свыше 65%	0

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого
городского округа по жилищно-
коммунальному хозяйству



О.А.Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 24.06.2021 № 42

КОЭФФИЦИЕНТЫ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ

ставок оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем жилья) в зависимости от материала стен зданий (К1), степени износа зданий (К2), этажности зданий (К3) и уровня благоустройства зданий (К4) для населения

№ п/п	Показатели дифференциации ставок оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем жилья) в зависимости	Коэффициенты*
1.	От материала стен зданий (К1)	
1.1.	Крупнопанельные и кирпичные здания	1
1.2.	Здания из прочих материалов	0,8
2.	От степени износа зданий (К2)	
2.1.	Износ зданий до 65%	1
2.2.	Износ зданий свыше 65%	0,5
3.	От этажности зданий (К3)	
3.1.	Первый и последний верхний этажи зданий	0,9
3.2.	Прочие этажи зданий	1
4.	От уровня благоустройства зданий (К4)	
4.1.	При наличии всех видов благоустройства зданий	1
4.2.	При отсутствии одного или более видов благоустройства зданий	0,8

*Примечание. При расчете суммы оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем жилья) соответствующие коэффициенты перемножаются.

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого
городского округа по жилищно-
коммунальному хозяйству



О.А.Михайлова