



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 17.06.2024 № 435

г. Ленинск-Кузнецкий

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 24.06.2021 № 42 «Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2024 год», Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 24.06.2021 № 42 «Об установлении платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа»:

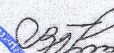
1.1. Подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем жилья) в размере 1,40 рубля за 1 кв. м общей площади жилья в месяц для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилищного фонда, с направлением полученных средств на капитальный ремонт жилищного фонда.»


1.2. Таблицу «Плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилищного фонда, арендаторов и собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в жилищном фонде, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», являющуюся приложением № 1 к решению, изложить в новой редакции согласно приложению.

483 п.с.с.

2. Опубликовать решение в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по бюджету, налогам и финансам Н.В.Тихонову.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024.

Председатель Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа 

В.В.Бочков

Глава Ленинск-Кузнецкого городского округа 

Е.В.Никитин



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 27.06.2024 № 235

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 24.06.2021 № 42

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилищного фонда, арендаторов и собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в жилищном фонде, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Цена за единицу*	в том числе в зависимости от вида предоставляемых услуг	в том числе по уровню благоустройства жилья			в рублях
					при наличии всех видов благоустройства	на отопление	на каждый вид благоустройства (электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, отведение сточных вод)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Плата за услуги по содержанию жилого помещения, в том числе	1 кв. м общей площади жилья в месяц	22,40					

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Содержание жилья	- // -	9,53				
1.1.1.	Санитарное содержание и дворовое благоустройство, в том числе						
1.1.1.1.	Содержание придомовых территорий			2,95			
1.1.1.2.	Уборка лестничных клеток двухэтажных зданий и выше			2,44			
1.1.1.3.	Уборка лестничных клеток и общих туалетов зданий по ул.Амбулаторная, 12; ул. Лесной городок, 27, 28; ул. Пушкина, 88; ул. Рубинштейна, 7			7,74			
1.1.1.4.	Содержание дежурных	- // -		14,64			
1.1.1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции			0,45			
1.1.1.6.	Содержание мусоропровода	- // -		1,41			
1.1.1.7.	Пользование помойной ямой и общим туалетом	- // -					
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением	- // -		2,87			
	в многоквартирных домах без централизованного отопления	- // -		2,32			
1.1.1.8.	Пользование выгребной ямой						
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением	- // -		4,45			
	в многоквартирных домах без централизованного отопления	- // -		3,54			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.1.9.	Дворовое благоустройство						
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением	-//-		0,35			
	в многоквартирных домах без централизованного отопления	-//-		0,29			
1.1.2.	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового оборудования	-//-		3,41			
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением				4,28	2,16	0,53
	в многоквартирных домах без централизованного отопления						0,46
1.2.	Ремонт жилья, в том числе	-//-	12,47				
1.2.1.	Ремонт конструктивных элементов здания						
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением	-//>		6,00			
	в многоквартирных домах без централизованного отопления	-//-		4,71			
	для вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов в течение гарантийного срока эксплуатации			3,55			
1.2.2.	Ремонт внутридомового оборудования	-//-		6,47			
	в многоквартирных домах с централизованным отоплением				7,11	3,23	0,97
	в многоквартирных домах без централизованного отопления						0,79
	для вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов в течение гарантийного срока эксплуатации				6,04		

1	2	3	4	5	6	7	8
	для вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов в течение гарантийного срока эксплуатации, оборудованных узлом погодного регулирования				7,22		
1.3.	Аренда контейнеров			0,40			
2.	Содержание и ремонт лифтов	-//-	6,83				

*Примечание. Цена установлена исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».